

پیش فروش واحد مسکونی برج مدیا (۲)

"صندوق رفاه اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام نور" در نظر دارد تعداد محدودی واحد همراه با تسهیلات ویژه را در این مرحله واگذار نماید. به همین مناسبت ضمن اعلام مشخصات کلی پروژه، به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت تعداد واحدهای قابل فروش، اولویت متقاضیانی بررسی می‌شود که تا تاریخ ۹۶/۶/۲۲ مبلغ اولیه (۵۰ میلیون ریال) را واریز و اقدام به ثبت نام نمایند.

مشخصات پروژه:

- ✚ برج در ۲۵ طبقه شامل؛ چهار طبقه (زیرزمین) جهت پارکینگ‌ها، انباری‌ها، تأسیسات برقی و مکانیکی و...، و یک طبقه (همکف) برای فضای لابی، سالن اجتماعات و...، و بیست طبقه جهت واحدهای مسکونی می‌باشد.
- ✚ موقعیت بسیار عالی به لحاظ دسترسی‌ها با توجه به قرارگرفتن در نزدیکی بزرگراه‌های همّت (خرازی)، حکیم غرب و آزادگان و آزادراه تهران- شمال و تهران- کرج و با فاصله مناسب از آنها
- ✚ قرارگرفتن در پاک‌ترین منطقه آب‌وهوایی تهران و در نزدیکی دریاچه شهدای خلیج فارس و پارک جنگلی چیتگر
- ✚ طراحی و معماری برتر، نقشه عالی، با نورگیری بسیار مناسب و چشم انداز زیبا
- ✚ سازه مطابق با استانداردهای جهانی، مقاوم در برابر زلزله و مورد تأیید سازمان‌های مهندسی ذیربط
- ✚ مجهز به کلیه خدمات مخابراتی از قبیل تلفن، اینترنت، آیفون، آنتن مرکزی و... روی فیبر نوری
- ✚ پروژه با رعایت تمامی مقررات فنی از قبیل مقررات ملی ساختمان، آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله، ضوابط و دستورالعمل‌های سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی در مورد ایمنی ساختمان‌ها و همچنین ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول جسمی- حرکتی، طراحی شده و در مرحله سفت‌کاری می‌باشد.

نحوه پرداخت:

الف) متقاضیان محترم پس از انتخاب واحد مسکونی- با توجه به جدول پیوست، درخواست خود به همراه تصویر فیش واریزی مبلغ اولیه ۵۰ میلیون ریال به حساب جام شماره ۲۰۱۳۸۶۵۳۳۹ بانک ملت شعبه نارنجستان پاسداران کد ۶۵۳۵۹ بنام صندوق رفاه اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام‌نور- را به دبیرخانه صندوق (تهران، بلوار ارتش، خ نخل، سازمان مرکزی دانشگاه پیام‌نور، ساختمان مرکزی، طبقه اول، اتاق ۲۸۶) تحویل نمایند. رایانامه: srpnu@pnu.ac.ir شماره نمابر: ۰۲۱۲۲۴۵۵۴۲۹

ب) متقاضیان پس از تعیین اولویت، که به اطلاع خواهد رسید موظف به پرداخت الباقی مبلغ پیش‌پرداخت (با لحاظ تسهیلات)، به صورت فیش واریز وجه به حساب یا چک بانکی در زمان عقد قرارداد (۹۶/۶/۳۰) می‌باشند. و در صورت عدم پرداخت به موقع وجه تعیین شده، مبلغ ثبت‌نام اولیه (۵۰ میلیون ریال) به نفع صندوق ضبط خواهد شد.

با توجه به محدودیت تعداد واحدها، اولویت با زمان واریز مبلغ ثبت‌نام اولیه خواهد بود. و در شرایط مساوی با قرعه‌کشی نسبت به اختصاص واحد، اقدام خواهد شد. و نیز اولویت واگذاری به ترتیب با اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام‌نور، کارکنان دانشگاه پیام‌نور، اعضای هیأت علمی سایر دانشگاه‌ها می‌باشد. چنانچه متقاضیان بیش از تعداد واحدهای قابل فروش باشند، پس از تعیین اولویت حداکثر ظرف مدت یک‌ماه نسبت به استرداد مبلغ ثبت‌نام اولیه افرادی که در اولویت قرار نگرفته‌اند، اقدام خواهد شد.

شیوه پرداخت مبلغ قرارداد واحد مسکونی برج مبداء ۲

متراژ (مترمربع)	قیمت هر مترمربع	کل مبلغ قابل پرداخت (ریال)	عقد قرارداد (۵۰ درصد)	پرداخت دوره‌ای (۴ دوره)	تحویل آپارتمان (۱۰ درصد)	تنظیم سند (۱۰ درصد)
۱۰۵ (طبقه اول) (همراه با پارکینگ و انباری)	۳/۹۸۰/۰۰۰/	۴/۱۷/۹۰۰/۰۰۰/	۲۸۹/۵۰۰/۰۰۰/ (وجه واریزی) ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ (تسهیلات ویژه) ۲/۰۸۹/۵۰۰/۰۰۰/ (جمع ۵۰٪)	۳۱۳/۴۳۵/۰۰۰/ (۴ دوره به فاصله ۴ ماه از تاریخ عقد قرارداد)	۴۱۷/۹۰۰/۰۰۰/	۴۱۷/۹۰۰/۰۰۰/
۱۳۵ (طبقه اول) (همراه با پارکینگ و انباری)	۳/۹۸۰/۰۰۰/	۵/۳۷۳/۰۰۰/۰۰۰/	۴۸۶/۵۰۰/۰۰۰/ (وجه واریزی) ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ (تسهیلات ویژه) ۲/۰۶۸۶/۵۰۰/۰۰۰/ (جمع ۵۰٪)	۴۰۲/۹۷۵/۰۰۰/ (۴ دوره به فاصله ۴ ماه از تاریخ عقد قرارداد)	۵۳۷/۳۰۰/۰۰۰/	۵۳۷/۳۰۰/۰۰۰/

تذکرات:

- حساب شماره ۲۰۱۳۸۶۵۳۳۹ بانک ملت- نارنجستان پاسداران (کد ۶۵۳۵۹)، بنام صندوق رفاه اعضای هیات علمی دانشگاه پیام نور
- قیمت فوق، مربوط به طبقه اول است و به ازای هر طبقه معادل ۲٪ به آن اضافه می‌شود. واحدهای قابل فروش؛ طبقات ۱۱ تا ۱۵).
- تمامی واحدها دارای پارکینگ و انباری می‌باشند (بدون دریافتی مازاد بابت آنها).
- تسهیلات ساخت مسکن (بانک ملت) با بهره ۱۶٪ و با مدت زمان سه ساله بوده و بازپرداخت آن از اول تیرماه ۱۳۹۸ می‌باشد که مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال آن قابلیت تقسیط در اقساط بلندمدت را دارد.
- خریداران محترم مراحل قبلی فروش می‌توانند با تبدیل واحد خریداری شده (افزایش متراژ _ طبقات بالاتر) از تسهیلات فوق بهرمنند شوند.
- زمان تحویل واحدها پایان فصل بهار سال ۱۳۹۷ خواهد بود.

دکتر رضا حاجی حسینی

دکتر فیصل حسینی

دکتر وحید افشین مهر

مهندس صابر زند

بازرس و حسابرس قانونی

رئیس هیات مدیره

مدیر عامل

مدیر فروش

